



TREETOP MULTI STRATEGIES BALANCED (EUR)

COMPARTIMENT DE TREETOP SICAV - GÉRÉ PAR TREETOP ASSET MANAGEMENT S.A., SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLE DE DROIT LUXEMBOURGEOIS

La présente communication publicitaire à elle seule ne donne pas une information complète sur la SICAV et doit donc être lu préalablement à tout investissement, conjointement avec le Document d'Informations Clés (DIC), le prospectus ainsi que le dernier rapport annuel/semestriel de la SICAV.

OBJECTIF, STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT ET RISQUES (Classe A en EUR)

Le produit vise à offrir aux actionnaires, indirectement au travers d'investissements en parts ou actions d'organismes de placement collectif, une exposition à différentes classes d'actifs.

Dans des conditions normales de marché, le produit investit essentiellement dans des parts d'organismes de placement collectif à capital variable ("OPC"). Il pourra investir jusqu'à 60% de son actif net dans des parts d'OPC investissant principalement en actions et/ou d'autres titres donnant accès au capital de sociétés des marchés développés et émergents mondiaux (la "Composante actions mondiales du portefeuille"). Et jusqu'à 50% de l'actif net du produit pourra être investi dans des parts d'OPC investissant principalement en obligations, en instruments du marché monétaire ou en dépôts bancaires (la "Composante instruments de taux du portefeuille"). La Composante actions mondiales du portefeuille privilégiera les parts d'OPC gérées ou promues par TreeTop Asset Management S.A. ou des sociétés affiliées. Au sein de cette composante, le produit investira dans des parts d'OPC en recherchant une diversification dans les styles de gestion (active ou passive), les secteurs économiques et les zones géographiques. La Composante instruments de taux du portefeuille privilégiera les parts d'OPC gérées par des tiers. Le produit est géré activement sans référence à un indice boursier. Vous pouvez demander le remboursement de vos parts chaque jour ouvrable bancaire à Bruxelles, les opérations de rachat sont exécutées de façon quotidienne, sous réserve des limitations prévues par le prospectus et les statuts.

Ce produit ne distribue pas de dividendes (le résultat net et les plus-values nettes réalisées du produit sont systématiquement réinvesties). Le produit s'adresse au public, soit aux personnes physiques soit aux personnes morales, souhaitant investir sur le long terme (nous recommandons un horizon d'investissement de 4 ans). Ils doivent avoir une bonne connaissance des risques liés aux marchés financiers et être prêt à accepter des pertes en capital dues aux fluctuations de la valeur des actifs en portefeuille.

Ces objectifs et la politique d'investissement sont une copie conforme de ceux repris dans le DIC du produit. L'investissement promu concerne l'acquisition de parts ou d'actions d'un fonds et non d'un sous-jacent. L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, ce qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Cette note évalue les pertes potentielles de rendement à venir à un niveau entre faible et moyen, et il est peu probable que de mauvaises conditions de marché aient une incidence sur la valeur des actions dans lequel le produit investit et par voie de conséquence sur la valeur du produit lui-même.

Le produit est classé dans cette catégorie particulière car, au travers des OPC qu'il détient en portefeuille, il investit dans des actions, qui sont généralement plus risquées que les obligations ou les instruments du marché monétaire.

Dans des conditions de marché inhabituelles, des risques supplémentaires pourraient apparaître : le risque de crédit (jusqu'à 50% du portefeuille du produit pourra être investi en parts d'OPC investissant principalement en obligations, en instruments du marché monétaire ou en dépôts bancaires. Ces OPC sont exposés au risque de défaillance des émetteurs de ces créances), de capital (le produit ne fait pas l'objet d'un "capital garanti" ou d'une "protection du capital"). L'investisseur peut donc perdre tout ou partie de son capital), le risque de durabilité (événement ou situation dans le domaine environnemental, social ou de la gouvernance qui pourrait avoir une incidence négative importante sur la valeur d'un investissement), le risque lié à des facteurs externes (incertitude quant à la pérennité de certains éléments de l'environnement, comme le régime fiscal), et le risque de change (les actifs de ce produit consistent principalement en parts d'OPC. Bien que ces parts peuvent être libellées en EUR les actifs détenus par ces OPC peuvent être libellés en diverses devises en fonction des marchés sur lesquels ces OPC investissent. L'évolution des taux de change entre l'euro et ces différentes devises aura donc une influence sur la valeur du produit). Veuillez consulter le prospectus pour plus de détails. Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Promoteur

TreeTop Asset Management S.A.

Distributeur

TreeTop Asset Management S.A., Succursale de Belgique

Classes d'action

Classe A - EUR capitalisation	
VNI au 30/06/25	€ 144,70
Code ISIN	BE6302947815
Souscription initiale min.	€ 250
Date de lancement	25/01/2019
Classe AD - EUR distribution	
VNI au 30/06/25	€ 133,94
Code ISIN	BE6302948821
Souscription initiale min.	€ 250
Date de lancement	25/01/2019

Informations Générales

Forme juridique	Compartment d'une SICAV publique de droit belge
Type de produit financier	Organisme de Placement Collectif
Durée du produit	Indéterminée
Actifs nets du compartiment	€ 41 millions
Banque dépositaire	CACEIS Bank, Belgium Branch
Service fin. Belgique	CACEIS Bank, Belgium Branch
Auditeur externe	Deloitte
Calcul de la VNI	Quotidien (VNI publiée sur www.fundinfo.com)
Frais de gestion	0,40% (an)
Frais d'entrée/sortie	0%
Frais de changement de compartiment	0,1% pour un changement vers le compartiment TreeTop World Selection Equity Index
Frais de gestion et autres frais adm. et d'exploitation	A: 1,2%; AD: 1,2%
Coûts de transaction	A: 0,2%; AD: 0,2%
Taxe boursière à la sortie	1,52% max. € 4000 (classe A) Non applicable (classe AD)
Taxe belge sur l'épargne à la sortie	30% à la sortie d'article 10bis du CIR (classe A) Non applicable (classe AD) Non applicable (classe A)
Précompte mobilier belge	30% sur dividendes (classe AD)
Définition	Le mot "fonds" est utilisé comme terme générique pour désigner une SICAV ou un compartiment de SICAV

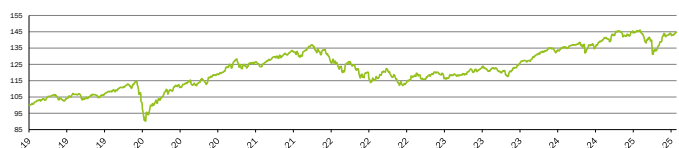
Indicateur de risque



Pour plus d'informations sur les risques et l'indicateur de risque du fonds, se référer aux derniers DIC et prospectus.

PERFORMANCES ET EVOLUTION DE LA VNI (Classe A en EUR)

Evolution de la VNI de TreeTop Multi Strategies Balanced A depuis l'origine



Résumé des performances

Au 30 juin 2025

TreeTop Multi Strat. Balanced A	
Rendements cumulés	
Jun	1,2%
YTD	1,6%
1 an	6,8%
Rendements actualisés annualisés	
3 ans	7,9%
5 ans	5,7%
Origine	5,9%

Source : CACEIS Bank, Belgium Branch pour la période 2019-2025 (base 100 à l'origine : 25/01/19).

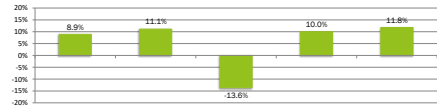
Les performances passées et l'évolution de la VNI ne constituent pas une garantie des performances futures.

Les rendements, calculés dans la devise de référence (EUR), ne tiennent pas compte des frais d'entrée ni des taxes qu'une personne physique résidente belge pourrait éventuellement avoir à payer.

Une autre classe d'action existe (classe AD EUR), et les rendements y relatifs ainsi que l'évolution de la valeur nette d'inventaire sont disponibles sur simple demande et sans frais auprès de TreeTop Asset Management et figurent également sur le site <https://www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop>.

Performances annuelles de TreeTop Multi Strategies Balanced A depuis l'origine

Au 31 décembre de chaque année



STRUCTURE DU PORTEFEUILLE

Source : TreeTop Asset Management

Composition du Portefeuille

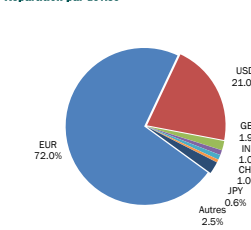
Composante	Type de gestion	Nom de l'OPC*	% VNI
Composante Actions mondiales	Gestion active(1)	TREETOP GLOBAL DYNAMIC I EUR	10,7%
		TREETOP GLOBAL CONVICTON I EUR	2,4%
		AUREBY GLOBAL EMERGING MKT OPP. I EUR	2,0%
	Gestion passive(2)	TREETOP CONVERTIBLE INTERNATIONAL I EUR	1,2%
		TREETOP WORLD SELECTION EQUITY INDEX X EUR	19,1%
		TREETOP US BUYBACK EQUITY INDEX X EUR	10,7%
Composante Instruments de taux	AMUNDI INDEX MSCI WORLD SRI I EUR	AMUNDI INDEX MSCI WORLD SRI I EUR	9,4%
		AMUNDI INDEX MSCI EUROPE SRI I EUR	3,9%
		Total Composante Actions mondiales	59,4%
Composante Instruments de taux	AMUNDI STAR 2 - I (C)	AMUNDI STAR 2 - I (C)	18,8%
		AMUNDI 12 M SRI - I (C)	14,8%
		AMUNDI 6 M SRI - I (C)	4,9%
Total Composante Instruments de taux	38,5%		
Cash		2,1%	
TOTAL		100,0%	

* Certains OPC ne sont pas offerts publiquement en Belgique. Veuillez consulter votre conseiller financier pour plus d'informations.

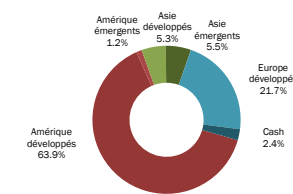
(1) La **gestion active** fait appel à un ou plusieurs professionnels pour gérer le portefeuille d'un fonds selon leurs convictions. Ces convictions sont basées sur des analyses et recherches qu'ils effectuent pour identifier les investissements qui leur semblent les plus prometteurs en vue de surperformer le marché de référence du portefeuille géré.

(2) La **gestion passive** a pour objectif de répliquer le plus fidèlement possible la performance d'un indice boursier de référence. L'indice de référence choisi comprenant de nombreux composants, la gestion passive permet d'avoir accès à un portefeuille largement diversifié.

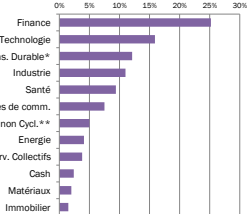
Répartition par devise



Diversification géographique de la Composante Actions mondiales (1)



Diversification sectorielle de la Composante Actions mondiales (1)



(1) Ces informations sont basées sur les trois détenus par les OPC en portefeuille.

** Secteur Consommation Non-Cyclique : englobe les sociétés dont les activités sont moins sensibles aux cycles économiques (alimentation, boissons et tabac, biens ménagers non durables, produits d'hygiène personnelle, pharmacie et supermarchés).

Le DIC ainsi que le prospectus et les rapports périodiques du compartiment, en français et néerlandais, sont disponibles sur <https://www.treetopam.com/fr/fonds/les-fonds-actifs-treetop> ou sur simple demande et sans frais à TreeTop Asset Management S.A., Succursale de Belgique, 79 rue des Francs boite 7, 10400 Bruxelles ou auprès de l'établissement assurant le service financier en Belgique: CACEIS Bank, Belgium Branch, Avenue du Port 86C boîte 320, 1000 Bruxelles. Les plaintes peuvent être adressées au "Complaigno office" de TreeTop Asset Management S.A., Succursale de Belgique (adresse ci-contre) ou au Service de médiation Ombudsfin, North Gate II, Avenue Roi Albert II, B-10000 Bruxelles (www.ombudsfin.be) ou ombudsman@ombudsfin.be). Vous pouvez obtenir un résumé des droits des investisseurs sur <https://www.treetopam.com/fr/informations-reglementaires> (en français) dans la section "Droits des investisseurs dans les OPC gérés par TreeTop".



TreeTop Asset Management S.A.,
Succursale de Belgique
79 rue des Francs boite 7
B-10400 Bruxelles
Tél: +32 2 613 15 30
info@treetopam.com